



FLEETSIZE

Services de Gestion et de Conseils
Dédiés à l'Autopartage

AVERTISSEMENTS

Copyright (c) 2019 Fleetsize. Les informations et analyses diffusées par Fleetsize ne constituent qu'une aide à la décision et à la gestion pour des investisseurs qualifiés et souhaitant investir dans l'autopartage.

La responsabilité de Fleetsize ne peut être retenue directement ou indirectement suite à l'utilisation des informations et analyses par les destinataires de ce document. Il est recommandé à toute personne non avertie de consulter un conseiller professionnel avant tout investissement.

Ces informations indicatives ne constituent en aucune manière une incitation à acheter un véhicule pour le mettre en location.

Les simulations sont paramétrées pour des personnes physiques résidentes fiscalement en France.

C'EST QUOI ?

Fleetsize est une solution d'accompagnement dans la gestion de véhicules destinés à l'autopartage.

Tout comme pour un appartement, vous souhaitez mettre en location un ou plusieurs véhicules que vous possédez déjà ou songez acquérir, notamment via des plateformes digitales.

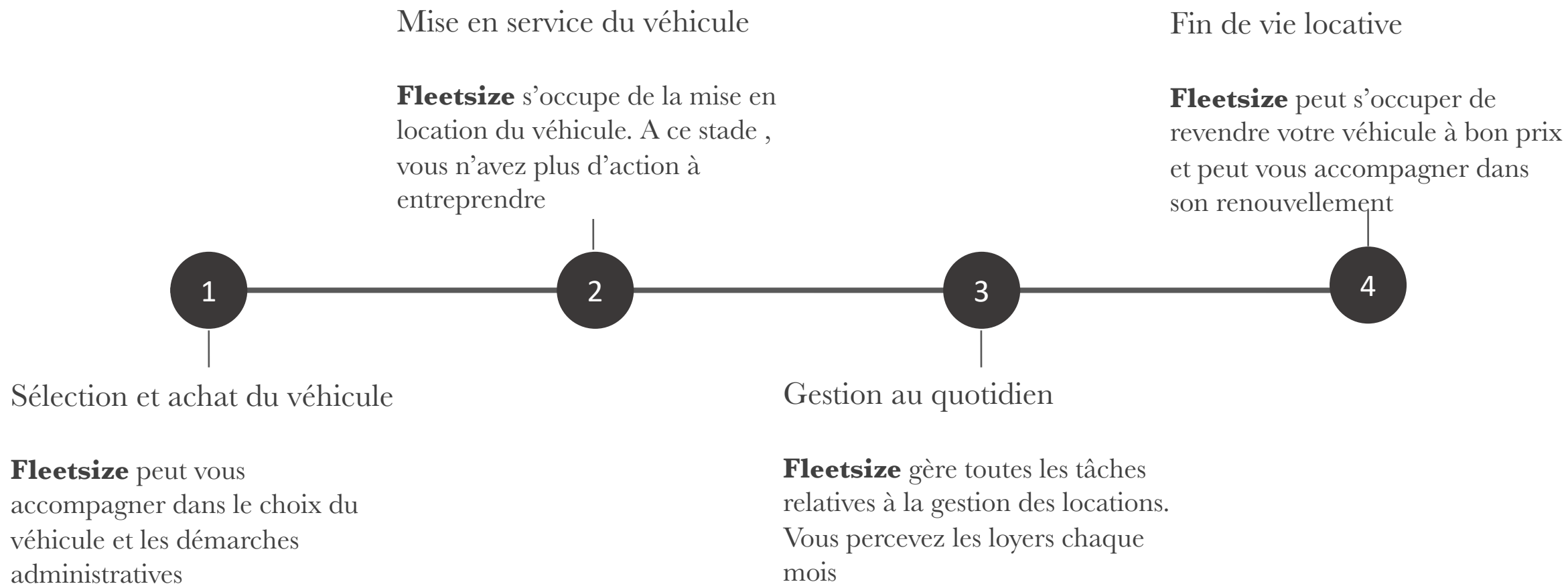
Vous percevez mensuellement les revenus des locations et nous vous facturons nos commissions de service.

Nos équipes s'occupent de la totalité des aspects opérationnels et administratifs.

Une fois les démarches initiales effectuées, vous n'avez plus qu'à profiter de vos revenus.



COMMENT CA MARCHE



LES AVANTAGES



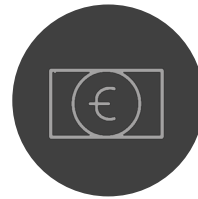
Un Actif Tangible Décorrélé

Une automobile est un actif tangible, avec une valeur de revente prévisible et décorrélée des marchés traditionnels (immobilier, actions...)



Un Risque Mesuré

Soyez rassuré par une démarche balisée, un actif assuré et sous garantie



Un Actif Liquide

Accédez au capital investi facilement grâce à une durée moyenne de **revente de moins d'un mois**



Une Rentabilité Attractive

En fonction du lieu de stationnement et du type de véhicule, le rendement annuel d'un véhicule dédié à l'autopartage se situe entre 17% et 35% (avant impôt), un chiffre basé sur plus 1,5 millions de locations par an et 10 000 véhicules disponibles

SIMULATION

L'investissement

12.000 €

Profitez de tarifs professionnels et bénéficiez de 30% de réduction sur l'achat de votre véhicule neuf, limitant ainsi l'impact de la dépréciation et vous offrant une garantie constructeur de 2 ans

La Durée

2 ans et plus

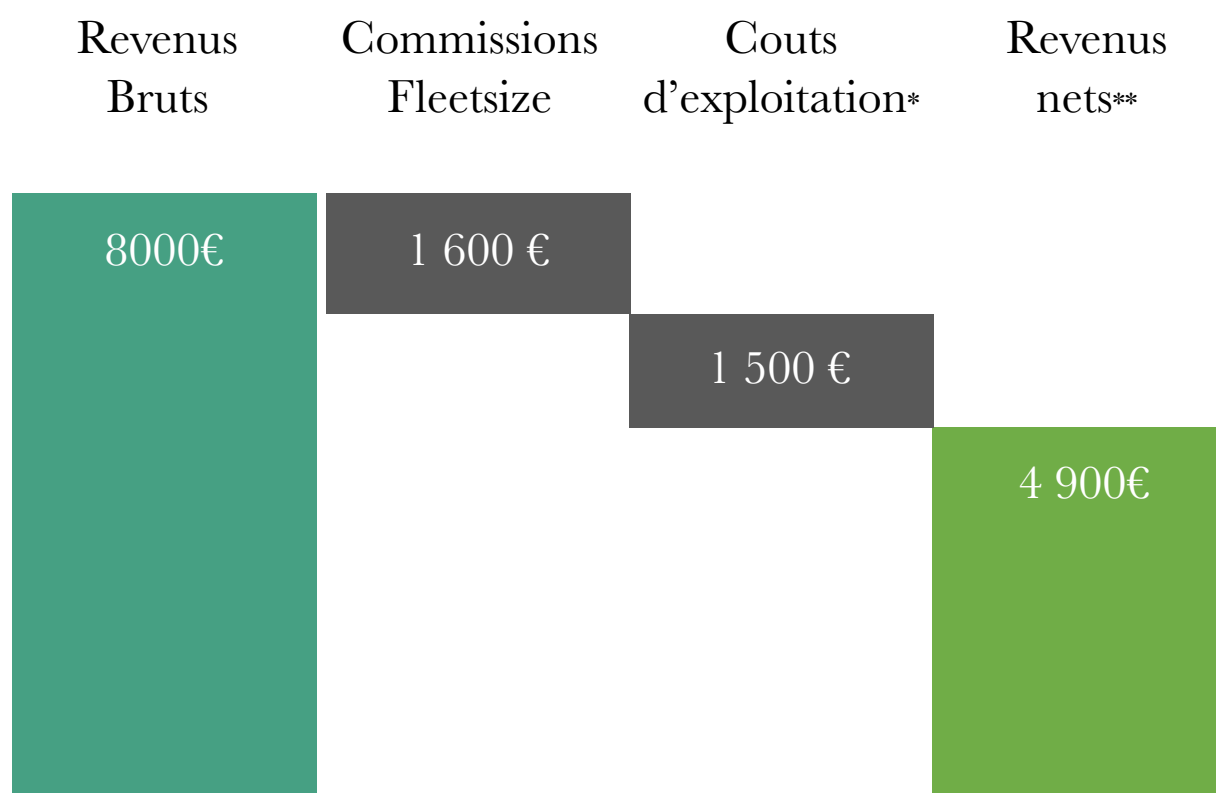
Nous conseillons une durée d'exploitation de 2 ans. En cas d'urgence, le véhicule est un actif liquide et facilement cessible

Le ROI avant impôt

17 à 35% / an

Vous pouvez espérer un ROI avant impôt compris entre 17 et 35%, une fois la dépréciation du véhicule prise en compte. Votre bénéfice après impôt dépendra de votre tranche marginale d'imposition

CASH FLOW



**Assurance, parking, entretien, Boitier Open*

*** Avant Impôt et dépréciation de l'actif*

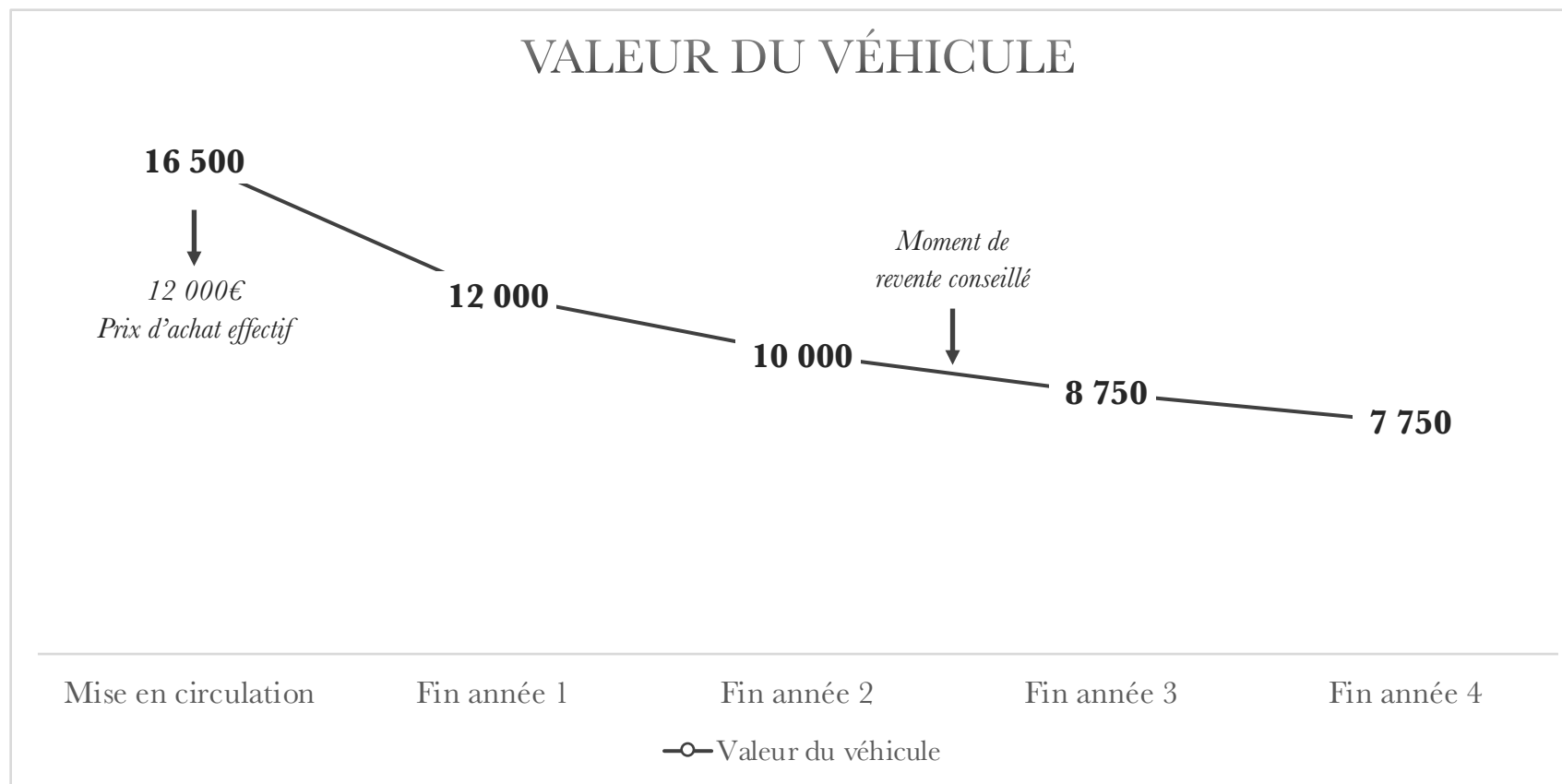
Chiffres pour une citadine récente, dans un grand centre urbain et avec accès à un stationnement résidentiel

FISCALITÉ

Les revenus liés à l'économie du partage sont imposés à votre tranche marginale d'imposition, avec un
une limite à **8 000€/an** et un abattement de **50%**

Base Imposable Après Abattement	4000 €			
Votre Tranche d'Imposition	14%	30%	41%	45%
Votre imposition	560 €	1 200 €	1 640 €	1 800 €
Revenus Net d'Impôt (avant frais de fonctionnement)	4 340€	3 700 €	3 260€	3 100€

ESTIMATIONS DE DEPRECIATION



La rentabilité finale du projet doit prendre en compte la dépréciation du véhicule.
Notez que nous vous offrons l'opportunité d'investir dans un véhicule avec un rabais de 25 à 30%, soit environ 12 000€ pour un véhicule neuf, compensant ainsi la dépréciation de l'année 1.

Nous vous conseillons de revendre le véhicule au bout de deux ans.

RISQUES

Toute activité commerciale comprend des risques qu'il est important de garder en tête

Aléas de revenus

Fleetsize base ses estimations de revenus sur un recul de plusieurs années et plusieurs centaines de véhicules. Cependant, ces chiffres restent des estimations et ne sont pas garantis par Fleetsize

Dégâts aux véhicules

Des photos sont prises à chaque début et fin de locations et nos équipiers passent vérifier l'état de chaque véhicule très régulièrement. Cependant, après deux ou trois ans de location, le niveau d'usure du véhicule peut varier, ce qui crée un risque sur le prix de revente finale

Immobilisation

Il peut arriver qu'un sinistre engendre l'immobilisation d'un véhicule sur une période plus ou moins longue. Dans ce cas, vous serez remboursé des dégâts causés par l'assurance, mais le véhicule ne pourra pas être loué le temps des réparations. Sur 2018, le taux de disponibilité moyen était de 95%

Risque lié aux plateformes (Drivy, Ouicar, Go more...)

Les conditions générales des plateformes évoluent souvent. Leurs commissions peuvent être amenées à augmenter et ainsi diminuer les revenus des loueurs.

NOTRE EXPERTISE

Notre expertise.

4000+

— locations 5 étoiles

115+

— véhicules gérés

1M+

— euros de revenus générés

Nous Contacter

Email : contact@fleetsize.co

Téléphone : 06 11 68 46 14

Formulaire de contact : [Fleetsize - Nous Contacter](#)

